

小農市集

下午茶畫畫

有水居創意餐坊

草地音樂會 紙教堂導覽

百香果採果體驗 溯溪

筍包體驗 桃米生態村 秀卿的灶腳

百香果果醬DIY

妮娜巧克力

土角厝水上餐廳

暨大野餐 賞蛙

賞螢火蟲

紙教堂改造

社區方案與產品設計

組員：

國企二109212018楊慕慈、觀餐一110241037高明堃
觀餐一110241020雲偉傑、觀餐一110241018黃鈺翔
觀餐一110241007鄭群翰、觀餐一110241019蘇嘉齊



紙教堂
桃米的心臟
注入帶著養分的血液
再次跳動

TABLE OF CONTENTS

01

變數與目標客群

02

STP

市場區隔、目標市場、定位

03

紙教堂改造 4P

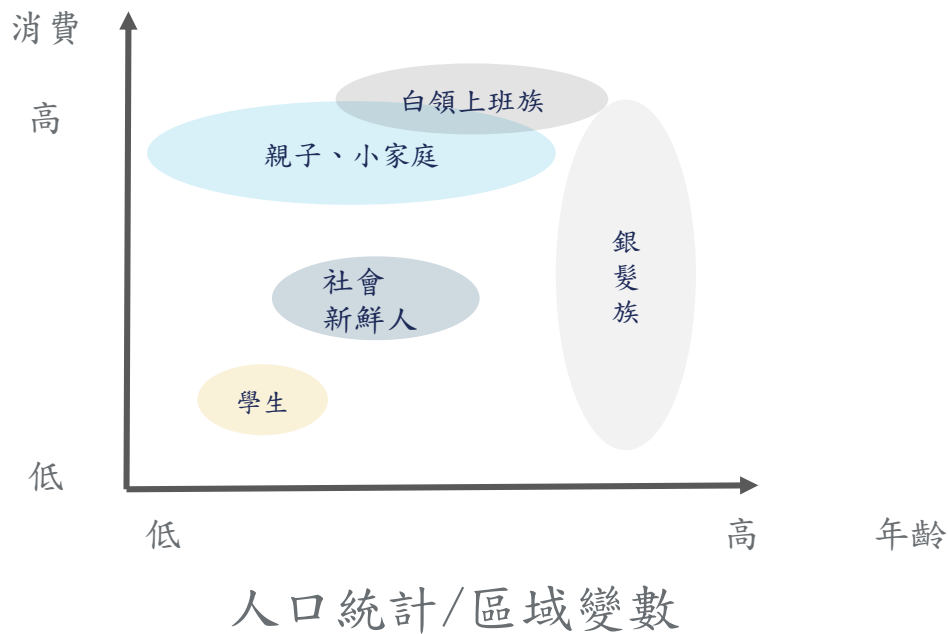
Product , Price, Place, Promotion

01

變數與目標客群

變數與客群分析

心理
及
行為
分析



- 親子旅遊（小家庭）
- 學校（國高中、班遊食農教育）
- 銀髮族（退休為主，懷念童年時光）
- 社會新鮮人（Z世代族群）
- 白領上班族（嚮往自然）



02

STP



STP

親子
旅遊

校外
教學

長輩團

社會
新鮮人

市場區隔

親子
旅遊

校外
教學

長輩團

社會
新鮮人

目標客群

STP

高

➤ 桃米

➤ 日月潭

人為景觀

➤ 車程

生態景觀

➤ 中興興村

➤ 清境農場

低

➤ 武嶺

從埔里出發的易達性

03

紙教堂缺點與改進

4P

product , Price, Place, Promotion

缺點

1. 無法讓沒經歷過921大地震的新生代年輕人產生共鳴
1. 整體歷史較沉重, 讓來遊玩的旅客有心理負擔



改善

1. 改用其他方式吸引客人：如結合防災觀念進入遊程當中
2. 用積極正向的態度解說背景



缺點

1. 從停車場到紙教堂售票口的路途過於單調
2. 大眾運輸不方便, 一天單向只有約30班次經過桃米
3. 交通指示不明顯, 重要幹道其實沒有明顯的指示或是被遮擋住了



改善

1. 在路上種點觀賞性的花, 或者裝置藝術, 供遊客拍照觀賞
2. 減少班距, 增加班次, 增加一些直達重要轉運站的班次
3. 在交通要道增加告示牌, 如愛蘭交流道, 牛相觸等等



缺點

1. 雖然是通風的環境，但到了是夏季還偏熱，無法久留
2. 廁所問題，太靠近餐廳，異味傳出，影響食欲



改善

1. 可以路上新增休息區或遮蔽物供遊客休息
2. 改善通風問題，如抽氣扇，清香劑，廁所門要關著



缺點

1. 沒有免費wifi, 訊號不好用自己網路很慢
2. 依賴導遊解說, 在紙教堂放電視解說也很破壞氣氛



改善

1. 可利用wi-fi建置公共網路, 使休閒農業區升級
2. 設計導覽指標或是告示牌, 在告示牌上使用qr code, 讓遊客掃描, 可以是語音導覽解說, 或者有關紙教堂的線上遊戲



打卡景點



紙教堂（歷史性的景點）

1. 921大地震
2. 在2008年台灣更為此盛大舉辦「千人立柱」活動
3. 是座象徵愛與互助的建物，承載新的夢想，新的生命，持續肩負社區重建

解說牌其他打卡方式

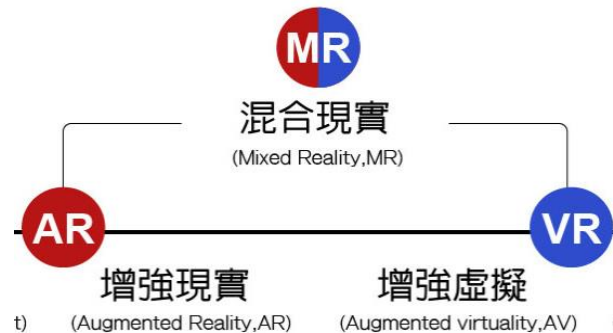
- 沿路門口設置解說牌
- Qr Code 解說牌
- 更多藝術性有意義的打卡景點





VR/AR/MR 數位化的展覽及畫展

1. 利用紙教堂的空間
2. 與科技結合及創新
3. 生態展覽



風味餐

- 桃米的主要農特產包括茭白筍、麻竹筍、百香果等多種蔬菜與經濟作物。
- 在台灣蝴蝶就有418種，堪稱是單位面積蝴蝶種類世界第一的「蝴蝶王國」



茭白筍 3-11月



百香果 9-12月



麻竹筍 4-11月

特色餐廳



秀卿的灶腳



土角厝水上餐廳



有水居創意餐坊



● 咖啡廳畫畫DIY

- 利用下午茶時段
- 提供鄰近地區的咖啡、茶
- 提供畫畫用具
- 寫生
- 收費 \$ 400 / 人
 - 含1杯飲料和1份時令甜點
 - 繪畫材料包



「現在我們很常用科技代替眼睛，為何不在這個午後讓我們的眼晴來述說我們看到的世界，在紙教堂咖啡廳點了杯咖啡，享受著人文與生態的相互衝擊，就像杯中的拉花一樣絢爛美麗，當你拿起畫筆慢慢繪出一幅屬於自己的畫。在這一刻，你突然領悟了古人所說的：橫看成嶺側成峰，遠近高低各不同的奧妙之處。」



「台灣之心-山城埔里得天獨厚的環境, 孕育出很多健康且有機的食材：清脆鮮嫩的麻竹筍，搭配新鮮現宰的溫體豬後腿肉及來自台中大雅的MIT中筋麵粉製成的麵糰，透過巧手相互融合，做出每一顆都是風味絕佳的筍包。」

● 筍包DIY

- 從備料到包包子都是一手包辦
- 用新鮮的食材
- 享受大自然的環境
- \$399/人



新增DIY項目

Product



小農市集

「在這個奇妙的鄉鎮上有著不同的文化和習俗，有著不一樣傳統，種族及飲食習慣。
就讓我們一起來感受這份奇妙吧~~~」

- 每個月的第一個週末
- 依季節有不同的市集主題
- 時間：12:00 - 20:00
- 會邀請街頭藝人/暨大社團來表演
- 商家：\$500/2 days（不含電）
\$600/2 days（含電）



草地音樂會

- 一年一度
- 取得門票方式：上傳於打卡景點的照片
- 時間：17:00 - 20:00
- 目標：吸引目標客群 Z世代
讓Z世代看見桃米
- 未來：成為年度性的指標



桃米一日遊程建議

筍包體驗 ✨
時長:約1小時
\$250/人

桃米魚蝦生態探索
時長:約60~90分鐘
\$180/人

(限定小農市集)

百香果鳳梨果醬
DIY
時長:約1小時
\$280/人

妮婭巧克力
時長:約30~60分鐘
入園券:200元/人

筍包

紙教堂導覽

桃米一日遊程建議

百香果農事體驗

時長:約60分鐘

滿4足歲~學齡前 100元/人
(入園費)。

國小以上220元/人(可帶走
1公斤的百香果)。

下午茶畫畫DIY ✨

暨南大學野餐

特色餐

(草地音樂會) ✨

夜間賞蛙

時長:約60~80分鐘。

150元/人，未滿6歲50
元/人(場地保險費)。

以上均包含雨鞋。

✨推薦的遊程

清晨的曙光劃破朝霧 揭開桃米世界的序幕

走入大自然 踏入涼爽的溪水 一窺桃米溪中的生態

新鮮酸甜的百香果 歷史悠久的祖傳秘方 親手做出專屬自己的筍包與百香果醬

化身妮娜公主 穿梭於巧克力城堡的夢幻

化身蝴蝶仙子 於桃米獨有的餐廳 品嚐食草風味餐

午茶時光 漫步於紙教堂園區 於草皮嬉戲 拍照留念 陶冶性情作畫

晚霞餘暉 相映螢火蟲的微光 尋覓青蛙王子的身影

樂聲徜徉於桃米之心紙教堂 一日的冒險寫下永恆的童話

小農市集

桃米生態村

草地音樂會

紙教堂導覽

百香果採果體驗

溯溪

筍包體驗

桃米生態村

秀麗的灶腳

妮娜巧克力

暨大野餐 賞蛙

賞螢火蟲



收費方面

成人票

兒童票(3-11歲)

學生票(出示有效學生證)

長者票(65歲以上)

\$100

\$50

\$75

→門票(已包括清潔費和維修費) →用票根可以折抵DIY費用(\$30)

通路

- OTA(Online Travel Agency)
- 日月潭觀光圈
- DIY 網路預約（桃米休閒農業區官網）
- 旅行社銷售(whole-sale)
- 網路購物平台代售

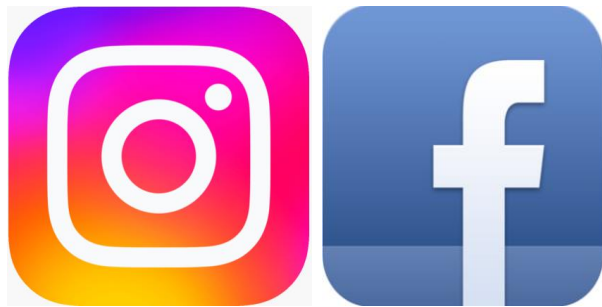


日月潭觀光圈
SunMoonLake PLUS

強化品牌認知

- 關鍵字廣告
- 社群媒體
- T霸廣告看板
- 活動舉辦
- 參加旅展
- 旅遊雜誌

TRAVELER



分工表

楊慕慈 109212018

變數與客群分析
STP、文案

蘇嘉齊 110241019

PPT 整體設計
PRODUCT & 一日遊程

高明堃 110241037

打卡景點
文案

黃鈺翔 110241018

風味餐與特色餐廳

鄭群翰 110241007

Place.Promotion
文案

雲偉傑 110241020

紙教堂缺點改善

參考資料

- <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfWTHtJweHWrpz0QAX-b6ZJUMSWxs5aArPeV0jtIW3hSaXy5g/viewform>
- 桃米休閒農業園區：<https://www.taomiala.com/>
- 紙教堂：<http://paperdome.homeland.org.tw/>
- 小農市集走透透：<https://greenbox.tw/Blog/BlogPostNew/6570/>
- [【埔里】秀卿的灶腳\(附菜單\) 南投埔里桃米社區 在地人氣餐廳 樸實美味的合菜料理 @ 涼子是也 :: 痞客邦 :: \(lyes.tw\)](#)
- [【南投埔里】有水居創意餐坊\(附菜單\) 桃米景觀餐廳 青蛙主題庭園合菜簡餐美食 @ 涼子是也 :: 痞客邦 :: \(lyes.tw\)](#)
- [【埔里】土角厝水上餐廳 在景觀庭園品嚐合菜美食 旋轉座位有人數限制要先預訂喔 @ 涼子是也 :: 痞客邦 :: \(lyes.tw\)](#)
- Travel King 紙教堂：<https://www.travelking.com.tw/tourguide/scenery105141.html>

小農市集

下午茶畫畫

有水居創意餐坊

草地音樂會 紙教堂導覽

百香果採果體驗 溯溪

筍包體驗

桃米生態村

秀卿的灶腳

百香果果醬DIY

妮娜巧克力

土角厝水上餐廳

暨大野餐 賞蛙

賞螢火蟲

THANKS!